

# 地 块 规 划 条 件

地块名称		联福路东、安泰二路南地块		地块编号	XDG(XS)-2022-35 号	建设地点	锡山经济技术开发区联福路东、安泰二路南地块		总可建设用地面积	地块可建设用地面积约 62083M <sup>2</sup>			
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		城 市 设 计	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一			
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	≥2.2							
	公共绿地				地上核定建筑面积	≥136582.6M <sup>2</sup>							
	用地范围	四至	东	南	西	北	综 合 要 求	开 放 空 间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路应开放通透, 不得设置沿街店面用房。		建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>	
			双泾河	上海工业锅炉	联福路	安泰二路							
	周围道路红线宽度		35M	-	45M	18M							
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		10M	-	10M	17M							
	建筑后退道路红线(河道蓝线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层							
		地上	13M	5M	13M	20M							
		地下	13M	5M	13M	20M							
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 多层 <input checked="" type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求											
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿安泰二路合理开设机动车出入口											
停车位	机动车	按实际需求合理设置											
	非机动车	按实际需求合理设置											
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及中高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。											
规划控制要素													
配 套 设 施													

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局锡山分局 2022 年 11 月

